

## Anfrage

### **des Gemeinderates Thomas Weber und weiterer Gemeinderatsabgeordneter an die Stadträtin für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen betreffend Einhaltung der Vergabekriterien von Gemeindewohnungen am Beispiel Goethehof**

Wien war für seinen sozialen Wohnbau berühmt, mittlerweile ist er jedoch sozial nicht mehr treffsicher. Wir wollen leistbares Wohnen für alle Wienerinnen und Wiener. Das kann nur durch ein ausreichendes und breitgefächertes Angebot erreicht werden. Die Nachverdichtung im Gemeindebau ist unseres Erachtens eine sinnvolle Vorgangsweise, um das Angebot an leistbarem Wohnraum zu erhöhen. Dementsprechend stellt der Umbau bislang ungenutzter Dachböden in 129 Dachgeschoßwohnungen im Gemeindebau Goethehof in Wien Donaustadt eine begrüßenswerte Maßnahme dar. Michael Ludwig meinte anlässlich der Schlüsselübergabe einer Gemeindewohnung des neu sanierten Goethehofs: „Mit dem kontinuierlichen Dachausbau in Gemeindebauten bieten wir zusätzlichen attraktiven Wohnraum zu fairen Konditionen, der alle Stückeln spielt und insbesondere bei jungen Menschen sehr begehrt ist. So richtet sich das Angebot vor allem an Jungwienerinnen und -wiener und Kleinfamilien.“ Im Sinne der Erreichung des Ziels, Kleinfamilien sowie Jungwienerinnen und -Wienern neuen leistbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen, erscheint das Statement des Vizedirektors bei Wiener Wohnen Daniel Milovic betreffend der Vergabe jener Dachausbauten fragwürdig. Demnach werden für die Vergabe der Dachwohnungen diejenigen bevorzugt, die bereits im jeweiligen Gemeindebau wohnen. Nur sie könnten sich speziell für diese Art von Gemeindewohnung anmelden.

Zudem berichteten unlängst Medien vom Umzug des Nationalratsabgeordneten Peter Pilz in einen dieser Dachausbauten im Goethehof. Der Nationalratsabgeordnete bezog laut eigenen Angaben die Dachgeschoßwohnung mit der Fläche von 90 Quadratmeter mit seiner Frau. Sowohl das Einkommen des Abgeordneten, als auch das Verhältnis der Wohnfläche zu Bewohnern der Wohnung scheinen den Vergabekriterien von Wiener Wohnen zu widersprechen.

Diese gestalten sich laut der Homepage der Wiener Wohnberatung wie folgt:

Grundvoraussetzung ist die Volljährigkeit. Zwar können schon 17-jährige eine Registrierung vornehmen, vor dem Einzug müssen sie ihren 18. Geburtstag allerdings bereits gefeiert haben. Zudem müssen Interessent\_innen seit mindestens zwei Jahren an der aktuellen Wiener Wohnadresse hauptgemeldet sein. Weiter muss entweder die österreichische oder eine dieser gleichgestellte Staatsbürgerschaft nachgewiesen werden. Eine städtische Wohnung können nur jene beantragen, die gewisse Einkommensgrenzen nicht überschreiten. Ausschlaggebend ist das Jahres-Nettoeinkommen. Zieht eine Person in eine geförderte Mietwohnung oder Gemeindewohnung ein, darf sie nicht mehr als 46.450 Euro verdienen. Wollen zwei Personen einziehen, liegt die Grenze bei 69.220 Euro. Bei drei Personen darf das Einkommen maximal 78.330 Euro betragen, bei vier Personen sind es 87.430 Euro. Für jeden weiteren Bewohner werden 5.100 Euro addiert.

Für den Wechsel einer Gemeindebauwohnung werden weitere Erfordernisse vorgesehen. So müssen Interessent\_innen den Nachweis eines durchgehenden fünfjährigen Hauptwohnsitz und eines mindestens fünf Jahre andauernden Hauptmietverhältnisses an der aktuellen Wiener Adresse (ohne Nebenwohnsitz) der Hauptmieterin bzw. des Hauptmieters erbringen.

Außerdem darf keine offene Forderung seitens Wiener Wohnen gegen den Interessent/die Interessentin bestehen. Desweiteren muss ein "Grund für einen Wohnungswechsel" vorliegen.

Der genannte Fall des Wechsels der Gemeindebauwohnung des Peter Pilz indiziert die Nichteinhaltung der Vergabekriterien seitens Wiener Wohnen. Das Statement des Daniel Milovic weist auf ein neues, zu hinterfragendes Vergaberegime hin.

Die unterfertigten Abgeordneten stellen daher gem. § 31 der Geschäftsordnung des Gemeinderates der Stadt Wien folgende

## ANFRAGE

1. Was sind die Voraussetzungen für den Erhalt eines Wiener Wohn-Tickets? *Ich ersuche um eine detaillierte Beschreibung.*
  - a. Sind diese Voraussetzungen stets verbindlich?
  - b. Wie werden die jeweiligen Angaben überprüft?
  - c. Wie gestaltet sich der Entscheidungsprozess über die Vergabe eines Wiener-Wohntickets? *Ich ersuche um eine detaillierte Beschreibung.*
  - d. Wie wird die Entscheidung überprüft? *Ich ersuche um eine detaillierte Beschreibung.*
  - e. Werden Wiener Wohn-Tickets trotz nicht vollständig erfüllter Voraussetzungen an Interessent\_innen vergeben?
    - i. Wurden im Jahr 2018 Wiener Wohn-Tickets trotz nicht vollständig erfüllter Voraussetzungen an Interessent\_innen vergeben?
      1. Wenn ja, wie viele?
      2. Wenn ja, welche Kriterien wurden nicht erfüllt? *Ich ersuche um Aufschlüsselung nach Anzahl per Kriterium.*
    - ii. Wurden im Jahr 2017 Wiener Wohn-Tickets trotz nicht vollständig erfüllter Voraussetzungen an Interessent\_innen vergeben?
      1. Wenn ja, wie viele?
      2. Wenn ja, welche Kriterien wurden nicht erfüllt? *Ich ersuche um Aufschlüsselung nach Anzahl per Kriterium.*
    - iii. Wurden im Jahr 2016 Wiener Wohn-Tickets trotz nicht vollständig erfüllter Voraussetzungen an Interessent\_innen vergeben?
      1. Wenn ja, wie viele?
      2. Wenn ja, welche Kriterien wurden nicht erfüllt? *Ich ersuche um Aufschlüsselung nach Anzahl per Kriterium.*
2. Was sind die Voraussetzungen für den Erhalt eines Wiener Wohn-Tickets mit begründetem Wohnbedarf? *Ich ersuche um eine detaillierte Beschreibung.*
  - a. Sind diese Voraussetzungen stets verbindlich?
  - b. Wie werden die jeweiligen Angaben überprüft?

- c. Wie gestaltet sich die Entscheidungsprozess über die Vergabe eines Wiener-Wohntickets mit begründetem Wohnbedarf? *Ich ersuche um eine detaillierte Beschreibung.*
  - d. Wie wird die Entscheidung überprüft? *Ich ersuche um eine detaillierte Beschreibung.*
  - e. Werden Wiener Wohn-Tickets trotz nicht vollständig erfüllter Voraussetzungen an Interessent\_innen vergeben?
    - i. Wurden im Jahr 2018 Wiener Wohn-Tickets mit begründetem Wohnbedarf trotz nicht vollständig erfüllter Voraussetzungen an Interessent\_innen vergeben?
      - 1. Wenn ja, wie viele?
      - 2. Wenn ja, welche Kriterien wurden nicht erfüllt? *Ich ersuche um Aufschlüsselung nach Anzahl per Kriterium.*
    - ii. Wurden im Jahr 2017 Wiener Wohn-Tickets mit begründetem Wohnbedarf trotz nicht vollständig erfüllter Voraussetzungen an Interessent\_innen vergeben?
      - 1. Wenn ja, wie viele?
      - 2. Wenn ja, welche Kriterien wurden nicht erfüllt? *Ich ersuche um Aufschlüsselung nach Anzahl per Kriterium.*
    - iii. Wurden im Jahr 2016 Wiener Wohn-Tickets mit begründetem Wohnbedarf trotz nicht vollständig erfüllter Voraussetzungen an Interessent\_innen vergeben?
      - 1. Wenn ja, wie viele?
      - 2. Wenn ja, welche Kriterien wurden nicht erfüllt? *Ich ersuche um Aufschlüsselung nach Anzahl per Kriterium.*
3. Was sind die Voraussetzungen für den Erhalt eines Wiener Wohn-Tickets für einen Wohnungswechsel? *Ich ersuche um eine detaillierte Beschreibung.*
- a. Sind diese Voraussetzungen stets verbindlich?
  - b. Wie werden die jeweiligen Angaben überprüft?
  - c. Wie gestaltet sich die Entscheidungsprozess über die Vergabe eines Wiener-Wohntickets für einen Wohnungswechsel? *Ich ersuche um eine detaillierte Beschreibung.*
  - d. Wie wird die Entscheidung überprüft? *Ich ersuche um eine detaillierte Beschreibung.*
  - e. Werden Wiener Wohn-Tickets trotz nicht vollständig erfüllter Voraussetzungen an Interessent\_innen vergeben?
    - i. Wurden im Jahr 2018 Wiener Wohn-Tickets für einen Wohnungswechsel trotz nicht vollständig erfüllter Voraussetzungen an Interessent\_innen vergeben?
      - 1. Wenn ja, wie viele?
      - 2. Wenn ja, welche Kriterien wurden nicht erfüllt? *Ich ersuche um Aufschlüsselung nach Anzahl per Kriterium.*
    - ii. Wurden im Jahr 2017 Wiener Wohn-Tickets für einen Wohnungswechsel trotz nicht vollständig erfüllter Voraussetzungen an Interessent\_innen vergeben?
      - 1. Wenn ja, wie viele?

2. Wenn ja, welche Kriterien wurden nicht erfüllt? *Ich ersuche um Aufschlüsselung nach Anzahl per Kriterium.*
- iii. Wurden im Jahr 2016 Wiener Wohn-Tickets für einen Wohnungswechsel trotz nicht vollständig erfüllter Voraussetzungen an Interessent\_innen vergeben?
  1. Wenn ja, wie viele?
  2. Wenn ja, welche Kriterien wurden nicht erfüllt? *Ich ersuche um Aufschlüsselung nach Anzahl per Kriterium.*
4. Werden Gemeindewohnungen trotz nicht vollständig erfüllter Voraussetzungen an Interessent\_innen vergeben?
  - a. Wurden im Jahr 2018 Gemeindewohnungen trotz nicht vollständig erfüllter Voraussetzungen an Interessent\_innen vergeben?
    - i. Wenn ja, wie viele?
    - ii. Wenn ja, welche Kriterien wurden nicht erfüllt?
  - b. Wurden im Jahr 2017 Gemeindewohnungen trotz nicht vollständig erfüllter Voraussetzungen an Interessent\_innen vergeben?
    - i. Wenn ja, wie viele?
    - ii. Wenn ja, welche Kriterien wurden nicht erfüllt?
  - c. Wurden im Jahr 2016 Gemeindewohnungen trotz nicht vollständig erfüllter Voraussetzungen an Interessent\_innen vergeben?
    - i. Wenn ja, wie viele?
    - ii. Wenn ja, welche Kriterien wurden nicht erfüllt?
5. Wie viele der Dachausbauten am Goethehof wurden bereits vermietet?
  - a. Welche Nutzflächen haben die jeweiligen Wohneinheiten der 129 Dachausbauten am Goethehof? *Ich ersuche um Auflistung der Kategorie, inklusive Fläche und zugehörige Nettomiete.*
  - b. Wie viele Personen wohnen in den jeweiligen Wohneinheiten? *Ich ersuche um Aufschlüsselung nach Wohneinheit inklusive Nutzfläche und Personenanzahl.*
6. Wie viele Anmeldungen gab es für die Dachausbauten am Goethehof?
7. Welche Kriterien mussten für den Erhalt eines Dachausbaus am Goethehof erfüllt werden? *Ich ersuche um eine detaillierte Aufzählung.*
  - a. Wurden diese Kriterien von sämtlichen Bestandnehmer\_innen erfüllt?
  - b. Wenn nein, warum?
8. Wurden Mieter\_innen von Gemeindewohnungen im Gemeindebau Goethehof gegenüber anderen Interessent\_innen für die Erlangung einer Dachgeschoßwohnung bevorzugt?
  - a. Wenn ja, warum?
  - b. Wenn nein, wie ist das oben zitierte Statement des Daniel Milovic zu bewerten?
9. Steht der oben erwähnte Umzug des Abgeordneten Peter Pilz im Einklang mit den Voraussetzungen für einen Wohnungswechsel?

Wien, 5.6.2019