

## Anfrage

### **des Gemeinderates Thomas Weber und weiterer Gemeinderatsabgeordneter an die Stadträtin für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen**

#### **betreffend Vergaben von Gemeindewohnungen**

Gemäß dem Statut von Wiener Wohnen besteht der Zweck von Wiener Wohnen in der Bereithaltung und Schaffung von einem modernen Standard entsprechenden Mietwohnungen für einkommensschwächere, wohnungsbedürftige Personen und Familien. Ein Team des Empirica-Instituts rund um Harald Simons von der Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur Leipzig hat in einer, im Jänner 2020 publizierten umfassenden Studie ([http://www.bid.info/wp-content/uploads/2020/01/Bericht\\_Wien\\_2019050\\_endbericht\\_rev.pdf](http://www.bid.info/wp-content/uploads/2020/01/Bericht_Wien_2019050_endbericht_rev.pdf)), den Wiener Wohnungsmarkt untersucht. Die Ergebnisse indizieren, dass aufgrund der verschiedenen Vergabemodalitäten die Mieten erheblich innerhalb des Wohnungsbestandes von Wiener Wohnen differieren. Da Wiener Wohnen keinerlei Angaben über Struktur und Höhe ihrer Mieterlöse veröffentlicht, beruhen die Berechnungen und Ergebnisse über die Funktionalität des Vergabesystems der Studie vorwiegend auf Schätzungen und Eigenberechnungen. Evidenzbasierte Überlegungen zu einer möglichen Verbesserung des sozialen Wohnbaus in Wien müssen jedoch auf klaren Fakten beruhen. Ob und inwieweit das Vergabesystem von Wiener Wohnen zweckmäßig gestaltet ist, gilt es daher zu überprüfen.

Die unterfertigten Abgeordneten stellen daher gem. § 31 der Geschäftsordnung des Gemeinderates der Stadt Wien folgende

### **ANFRAGE**

1. Wieviele Verträge wurden von Wiener Wohnen in den letzten Jahren mit Mieter\_innen abgeschlossen? (Ich ersuche bitte um Auflistung nach Anzahl der Verträge und Kalenderjahr von 2015 bis 2019)
  - a. Bei wievielen Verträgen war der Grund des Vertragsabschlusses Bittleihe? (Ich ersuche bitte um Auflistung nach Anzahl der Verträge und Kalenderjahr von 2015 bis 2019)
  - b. Bei wievielen Verträgen war der Grund des Vertragsabschlusses Direktvergabe? (Ich ersuche bitte um Auflistung nach Anzahl der Verträge und Kalenderjahr von 2015 bis 2019)
  - c. Bei wievielen Verträgen war der Grund des Vertragsabschlusses eine Erstvermietung nach einem Dachgeschoßausbau? (Ich ersuche bitte um Auflistung nach Anzahl der Verträge und Kalenderjahr von 2015 bis 2019)
  - d. Bei wievielen Verträgen war der Grund des Vertragsabschlusses ein erweitertes Eintrittsrecht? (Ich ersuche bitte um Auflistung nach Anzahl der Verträge und Kalenderjahr von 2015 bis 2019)
  - e. Bei wievielen Verträgen war der Grund des Vertragsabschlusses eine Mietrechtsfortsetzung nach §§ 12 und 14 MRG begünstigt? (Ich ersuche bitte um Auflistung nach Anzahl der Verträge und Kalenderjahr von 2015 bis 2019)

- f. Bei wievielen Verträgen war der Grund des Vertragsabschlusses eine Mietrechtsfortsetzung nach §§ 12 und 14 MRG nicht begünstigt ? (Ich ersuche bitte um Auflistung nach Anzahl der Verträge und Kalenderjahr von 2015 bis 2019)
  - g. Bei wievielen Verträgen war der Grund des Vertragsabschlusses ein Tausch? (Ich ersuche bitte um Auflistung nach Anzahl der Verträge und Kalenderjahr von 2015 bis 2019)
  - h. Bei wievielen Verträgen war der Grund des Vertragsabschlusses ein Wechsel Vertragspartner ? (Ich ersuche bitte um Auflistung nach Anzahl der Verträge und Kalenderjahr von 2015 bis 2019)
  - i. Bei wievielen Verträgen war der Grund des Vertragsabschlusses eine Vermietung? (Ich ersuche bitte um Auflistung nach Anzahl der Verträge und Kalenderjahr von 2015 bis 2019)
  - j. Bei wievielen Verträgen war der Grund des Vertragsabschlusses eine Vermietung nach Besiedlungsstopp? (Ich ersuche bitte um Auflistung nach Anzahl der Verträge und Kalenderjahr von 2015 bis 2019)
  - k. Bei wievielen Verträgen war der Grund des Vertragsabschlusses eine Wohnungszusammenlegung? (Ich ersuche bitte um Auflistung nach Anzahl der Verträge und Kalenderjahr von 2015 bis 2019)
  - l. Bei wievielen Verträgen war der Grund des Vertragsabschlusses ein Zugunstenverzicht bzw. eine Mietrechtsübertragung? (Ich ersuche bitte um Auflistung nach Anzahl der Verträge und Kalenderjahr von 2015 bis 2019)
  - m. Bei wievielen Verträgen gab es einen sonstigen Grund für einen Vertragsabschluss? (Ich ersuche bitte um Auflistung nach Anzahl der Verträge und Bezeichnung des Grunds für den Vertragsabschluss und Kalenderjahr von 2015 bis 2019)
2. Wie hoch ist die durchschnittliche Miete pro Quadratmeter einer Wohnung im Wohnungsbestand von Wiener Wohnen bei Verträgen, die innerhalb der letzten vier Jahren im Rahmen einer Mietvertragsübernahme abgeschlossen wurden? (Ich ersuche um Angabe der monatlichen Mieterbelastung in Euro, bruttokalt.)
  3. Wie hoch ist der Anteil an Wohnungen, die dem Kategoriemietzins unterliegen? (Ich ersuche um Angabe in Prozent vom Gesamtbestand der Wohnungen Wiener Wohnens)
    - a. Wie hoch davon ist der Anteil an Wohnungen die Kategorie A zugeordnet werden?
    - b. Wie hoch davon ist der Anteil an Wohnungen die Kategorie B zugeordnet werden?
    - c. Wie hoch davon ist der Anteil an Wohnungen die Kategorie C zugeordnet werden?
    - d. Wie hoch davon ist der Anteil an Wohnungen die Kategorie D zugeordnet werden?
  4. Wie hoch ist der Anteil an Wohnungen, die dem Richtwertmietzins unterliegen? (Ich ersuche um Angabe in Prozent vom Gesamtbestand der Wohnungen Wiener Wohnens)

Wien, 20.05.2020