

## Anfrage

**des Gemeinderates Thomas Weber und weiterer Gemeinderatsabgeordneter an die Stadträtin für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen**

**betreffend Student\_Innen- Wohngemeinschaft im Gemeindebau**

Am 12. Dezember 2012 verkündete der damalige Wohnbaustadtrat Michael Ludwig per OTS die erste Student\_Innen WG im Wiener Gemeindebau. Dabei handelte es sich um ein vollmöbliertes Objekt im Oskar-Wernerhof in der Josefstadt, in dem fünf Student\_Innen für 1950 Euro Miete eingezogen waren. Die Vergabe und die Verwaltung der Wohnung wurde der der Wirtschaftshilfe der Arbeitsstudenten Österreichs (WIHAST) übertragen. "Die rund 220.000 Gemeindebauten bieten ein vielfältiges und sehr kostengünstiges Wohnungsangebot, dass nun auch durch eine StudentInnen-Wohngemeinschaft ergänzt wird. Wir leisten damit - neben der Jungwieneraktion in Gemeindebauten - einen weiteren Beitrag, jungen Menschen, die sich noch in Ausbildung befinden, qualitätvollen Wohnraum zur Verfügung zu stellen", betonte damals der Wohnbaustadtrat.

Nun stellt sich die Frage, ob dieses Projekt weiterverfolgt bzw. ausgeweitet wurde.

Die unterfertigten Abgeordneten stellen daher gem. § 31 der Geschäftsordnung des Gemeinderates der Stadt Wien folgende

## ANFRAGE

1. Wird die Wohnung in der Lenaugasse noch als Student\_Innen- WG geführt?
  - a. Wenn ja, zu welchem Preis werden die 126 Quadratmeter vermietet?
  - b. Wie viele Personen wohnen aktuell in der Wohnung?
2. Gibt es weitere Gemeindebauwohnungen, die für Student\_Innen- WGs verwendet werden?
  - a. Wenn ja, welche? *Ich ersuche um Auflistung der konkreten Wohnungen.*
  - b. Wie viele Student\_Innen wohnen in diesen Wohnungen?
  - c. Was ist der durchschnittliche Quadratmeterpreis in einer Gemeindebau- WG?
  - d. Wie ist der Prozess der Vergabe und Verwaltung der Zimmer gestaltet?
  - e. Nach welchen Kriterien werden die Zimmer vergeben?
  - f. Was sind die Voraussetzungen für die Miete eines Zimmers?
  - g. Darf man nach Abschluss oder Abbruchs des Studiums weiter in der WG wohnen?
    - i. Wenn ja, wie lange?
3. Gibt es abseits von Student\_Innen Modelle von Wohngemeinschaften im Gemeindebau?
  - a. Wie viele Gemeindebauwohnungen werden für Wohngemeinschaftsmodelle zur Verfügung gestellt? *Ich ersuche Aufschlüsselung nach Anzahl und nach Quadratmeter.*

- b. Was ist der durchschnittliche Preis eines Zimmers in Wohngemeinschaften im Gemeindebau?
  - c. Was ist der durchschnittliche Quadratmeterpreis einer Wohngemeinschaftswohnung im Gemeindebau?
  - d. Was sind die Voraussetzungen des Erhalts eines Zimmers in einer Wohngemeinschaft im Gemeindebau? *Ich ersuche um Aufschlüsselung nach dem jeweiligen Modell.*
4. Wird ein Ausbau des Modells Wohngemeinschaft im Gemeindebau angestrebt?
- a. Wenn ja, in welcher Form?
  - b. Wenn nein, mit welcher Begründung?

Wien, 19.09.2019