

Anfrage

des Gemeinderates Thomas Weber und weiterer Gemeinderatsabgeordneter an die Stadträtin für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen

betreffend der Kosten für Hausbesorgeraufgaben bei Wiener Wohnen

Uns vorliegenden Berechnungen der Gebarung von Wiener Wohnen zufolge besteht seit Jahren der kontinuierliche Trend, Hausbesorgeraufgaben vermehrt durch externe Hausbetreuungen erledigen zu lassen. Im Jahr 2017 überstiegen die Kosten für externe Hausbetreuung erstmalig die Summe der Löhne der angestellten Hausbesorger. Erfahrungsgemäß ist die Beauftragung externer Hausbetreuungen kostengünstiger als die Anstellung interner Hausbesorger. Dennoch steigen die Aufwendungen für Hausbesorgeraufgaben kontinuierlich, sodass diese seit mehreren Jahren den Betriebskostenindex übersteigen. Demnach gilt es, die Ursachen für die wachsenden Kosten zu ermitteln und die Effizienz der jetzigen Gebarung zu hinterfragen.

Die unterfertigten Abgeordneten stellen daher gem. § 31 der Geschäftsordnung des Gemeinderates der Stadt Wien folgende

ANFRAGE

1. Wie hoch ist die Summe, die Wiener Wohnen seit 2011 jährlich für Hausbesorgeraufgaben ausgibt? *(Ich ersuche um eine Angabe in Euro und Aufschlüsselung nach Jahren)*
2. Wie hoch ist der Anteil dieser Summe, der auf externe Hausbetreuung entfiel? *(Ich ersuche um Angabe in Euro und Aufschlüsselung nach Jahren.)*
3. Wie hoch ist der Anteil dieser Summe, der auf externe Gartenpflege entfiel? *(Ich ersuche um Angabe in Euro und Aufschlüsselung nach Jahren.)*
4. Wie hoch ist der Anteil dieser Summe, der auf externen Gehölzschnitt entfiel? *(Ich ersuche um Angabe in Euro und Aufschlüsselung nach Jahren.)*
5. Wie hoch ist der Anteil dieser Summe, der auf den Notgebrechensdienst entfiel? *(Ich ersuche um Angabe in Euro und Aufschlüsselung nach Jahren.)*
6. Wie hoch war die Summe der Löhne aller angestellten Hausbesorger? *(Ich ersuche um Angabe in Euro und Aufschlüsselung nach Jahren.)*
7. Nach welchem Schema erfolgt die Bezahlung der angestellten Hausbesorger? *(Ich ersuche um genaue Beschreibung der jeweiligen Gehaltsklassen und weiterer Faktoren.)*
8. Wie hoch waren die Gesamtkosten für die angestellten Hausbesorger (Ich ersuche um Angabe in Euro, und Aufschlüsselung nach Kategorien inklusive der Berücksichtigung von Aufwendungen für Abfertigungen, Aufwendungen für Altersversorgung, Pensionszahlungen und Pensionsrückstellungen)
9. Was kostet Wiener Wohnen eine Arbeitsstunde eines angestellten Hausbesorgers insgesamt? *(Ich ersuche um Angabe in Euro, ausgehend vom aktuellen Stundensatz.)*
10. Was kostet Wiener Wohnen eine Arbeitsstunde eines externen Hausbesorgers? *(Ich ersuche um Angabe in Euro, ausgehend vom aktuellen Stundensatz)*
11. Welche Unternehmen wurden mit Hausbesorgeraufgaben betraut? *(Ich ersuche um namentliche Auflistung und Aufschlüsselung nach abgerechneten Stunden)*

- a. Wie hoch war der Anteil an den Ausgaben für externe Hausbesorgeraufgaben, welchen die Wiener Wohnen Haus- & Außenbetreuung GmbH erhielt?
 - i. Was kostet eine Arbeitsstunde externe Hausbetreuung bei der Wiener Wohnen Haus- & Außenbetreuung GmbH? (*Ich ersuche um Angabe in Euro*)
 - ii. Was kostet eine Arbeitsstunde externe Gartenpflege bei der Wiener Wohnen Haus- & Außenbetreuung GmbH? (*Ich ersuche um Angabe in Euro*)
 - iii. Was kostet eine Arbeitsstunde externe Gehölzschnitt bei der Wiener Wohnen Haus- & Außenbetreuung GmbH? (*Ich ersuche um Angabe in Euro*)
12. Ist es für Wiener Wohnen erstrebenswert, Hausbesorgeraufgaben vermehrt auszulagern?
 - a. Wenn ja, worin bestehen die Vorteile?
13. Was sind laut Wiener Wohnen die Ursachen für die jährlichen Mehrkosten der Hausbesorgeraufgaben über die Steigerung des Betriebskostenindex?

Wien, 05.06.2019